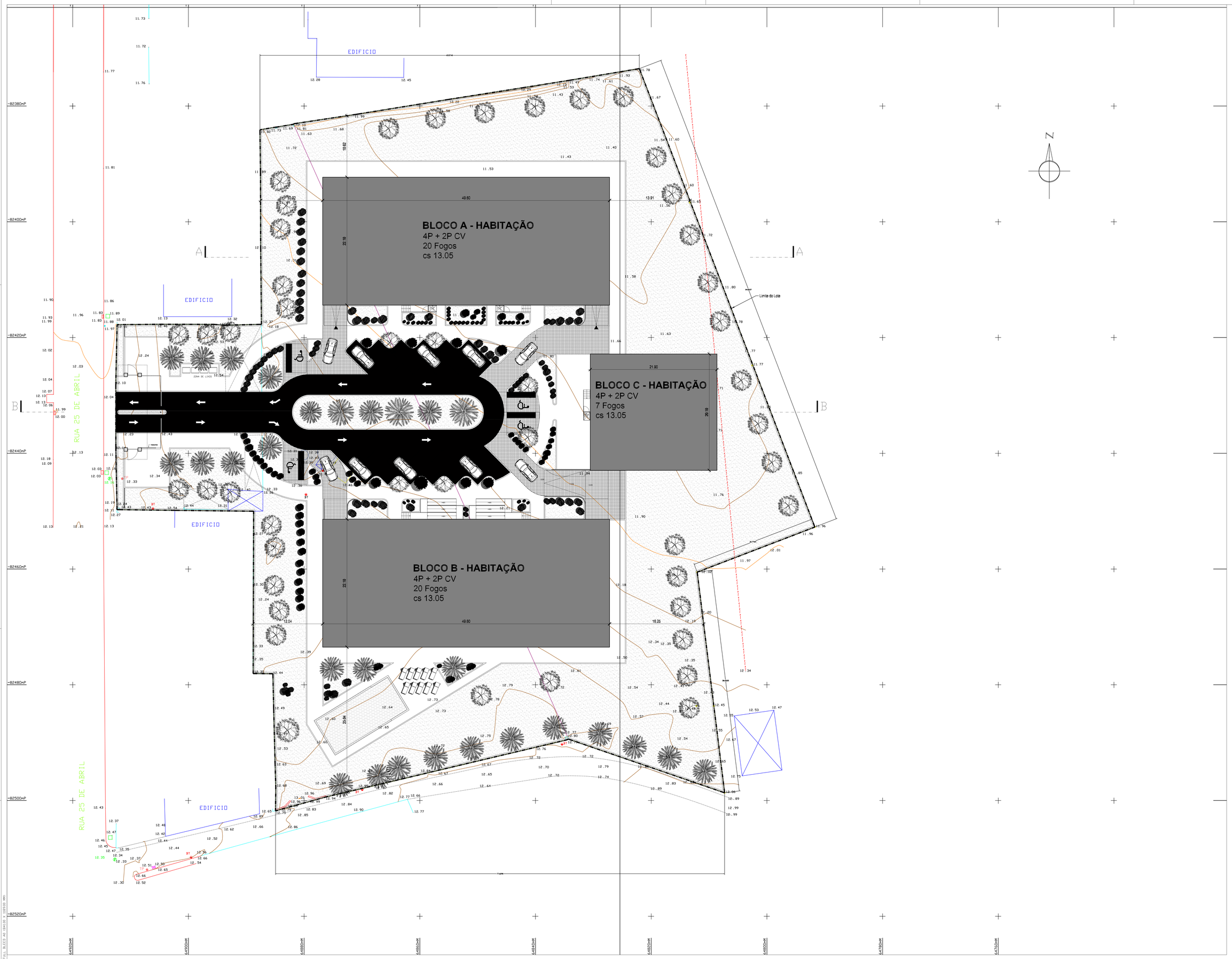

Este desenho é propriedade dos autores e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado, no todo ou em parte sem autorização dos autores.
Reservados os direitos pela legislação em vigor. DEC-LEI 45/85 de 17 de Setembro

NOTA: TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA

QUADRO SINÓPTICO

		PDM	PROPOSTA
Área do Lote		10 093.00 m²/ha	10 171.67 m²/ha
Área de Cedência		0.00 m²	0.00 m²
Área Permeável		8 037.80 m²	8 218.00 m²
Índice de Permeabilidade		80.00%	80.01%
Área Impermeabilizada		2 055.20 m²	2 048.00 m²
Índice de Impermeabilização		<0.00%	33.99%
Limite de Implantação		ver planta	
Área de Implantação	Habitação	2 055.20 m²	2 552.91 m²
Índice de Ocupação do Solo		0.20	0.27
Cave		n.a.	1 399.00 m²
Área Máxima de Construção	total	16 150.80 m²	11 801.00 m²
Índice de Ocupação do Solo		1.60	1.17
Área Útil		n.a.	9 391.55 m²
Área Habitável		n.a.	9 160.80 m²
Volumetria de Construção		n.a.	31 418.00 m³
Número de Fogos		nº	34 + 2P CV
Área de Soleira		n.a.	13.05 m²
Altura de Varanda (Cérceas)		n.a.	1x 10 m
Densidade Habitacional (fogos / ha)		30	42
Tipologia		n.a.	T1/T2
Estacionamento		195 und	1x1 und Pcr. + 17 und Pub.
Uso		Habitação	Habitação

*A área medida e apresentada não excede os 10% previstos no art. nº58 do Decreto-Lei nº555/99 para prédios urbanos

JVG ARQUITETURA, LDA
Rua dos Cardeiais, n.º60
2625-409 Ponte da Pedra
219 594 946
administrativo@jvgarquitetura.com
www.jvgarquitetura.com

Requerente | *Applicant*
José Dias - Sociedade de Construções, Lda
NIF 503 750 450

Projeto | *Project*
EDIFÍCIO
Condomínio de Habitação Multifamiliar

Fase | *Phase*
PEDIDO DE INFORMAÇÃO PÉRVIA
AO ABRIGO DO ART.º 14º DO RJUE E DA RGEU
Arquitetura

Local da Operação Urbanística
Urbanistic Operation Location
Rua 25 de Abril, Alto do Catalão, Porto Alto
2135-079 Samora Correia

Título | Title
Planta de Implantação Georeferenciada

Data / *Date*	Revisão / *Revision*	Escala / *Scale*	Desenho	*Drawing*
setembro | 2025	**R0**	**1/200**	**PP.02**	

Autor do Projeto | *Project Author*
João Pedro M. Vaz Gomes
OA 16660